



賃貸住宅フェア 2013IN大阪

全国賃貸住宅新聞社

10/10(木) 11(金)

AM10:00~PM5:00 会場: イン



聴講無料 予約不要

今、直面する難題をズバリ解決するエキスパートが集結!!

主催者企画その1

ワークショップセミナー 敏腕家主セミナー リノベーションセミナー 最新トレンドセミナー 不動産トラブル対策セミナー 相続・節税セミナー 不動産投資セミナー 賃貸管理・仲介会社向けセミナー

10:00	10:00~11:10 ワークショップセミナー 敏腕家主セミナー リノベーションセミナー 最新トレンドセミナー 不動産トラブル対策セミナー 相続・節税セミナー 不動産投資セミナー 賃貸管理・仲介会社向けセミナー	10:00~11:10 デザインアパート建築ノウハウを活かした満室入居のリノベーション インベスターズ 古賀 聡 執行役員	10:40~11:30 賃料アップできるペット共生型賃貸マンション ワンオンワン 中嶋 宏一 社長	10:40~11:30 原状回復と消費者契約法 明け渡し時のトラブルを回避するために(公財)日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部顧問弁護士/弁護士法人遠藤橋、山上合同上甲 桃二 氏 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」	10:30~11:20 家主特有のドロドロ相続に学ぶトラブルの防ぎ方 司法書士法人おおさか法律事務所 川原田 慶太 代表社員・司法書士	10:20~11:10 不動産投資ならハワイでしてみませんか? カイナハレ・ハワイ 三田 英郎 社長	10:40~11:30 業務効率化と集客効果に繋がるGOOGLEサービスの活用事例 明和プランニング 川口 圭介 社長
11:00	11:00~12:00 賃貸オーナー向け写真のミカタ講座 写真家 吉岡一紀氏 (協賛:リクルート住まいカンパニー)	11:30~12:40 目からウロコのアイデアリノベーション ~女性目線でデザインされた話題の人気物件~ コモドスペース 張田 詩央里 営業主任	12:30~13:20 2013年の関西エリア最新消費者ニーズ調査データから見た空室対策 リクルート住まいカンパニー 池本 洋一 編集長	12:10~13:40 他では聞けない家賃滞納者への有効な対応策 弁護士法人法律事務所オーセンズ 森田 雅也 弁護士	11:40~13:10 相続税、10人に7人は納め過ぎ!? ~土地評価と相続税還付の実態~ フジ総合鑑定 藤宮 浩 不動産鑑定士	11:40~12:30 「自己資金ゼロ・借入ゼロ」の土地活用 ~注目されている一般定借~ NPO法人 中部定期借地権推進機構 津島 進一 運営委員/上級定借アドバイザー	12:10~13:00 女性コーディネーターがお教えます! 補助金を利用したお洒落なリノベーション術 (公財)日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部レディース部会 国土交通省・大阪府後援「オーナーセミナー」
12:00	12:30~13:30 相談多数!!失敗しない不動産オーナーの法人設立 ひょうご税理士法人 三矢 清史 相続不動産チームリーダー	12:40~13:30 大家がそこまでやるか! ~初心者大家が行き着いた先は~ 早月 秀起 オーナー	12:40~13:30 築25年超ベテラン家主も納得! 管理・仲介現場発の空室解消術 リクア・ライフエージェント 佐久川 靖之 社長	14:00~14:50 サービス付高齢者住宅を安定的に経営するための法人活用の税的メリットとは? ひょうご税理士法人 妹尾 芳郎 税理士	13:30~15:00 相続税・贈与税大改正対応策 ~キーワードは同居・贈与・有効活用!!~ 税理士法人今仲清事務所 今中 清 税理士	13:00~13:50 あなたは楽しめてますか?女性目線で分析する不動産投資成功の秘訣 豊栄建設 梶本 莉佐 専務	13:30~14:10 「色」で分かる女性スタッフ・女性客への接し方 色彩舎 川瀬 一栄 住宅カラーコンサルタント
13:00	14:00~15:00 不動産業に役立つiPad講座 アメリカンドリーム 中野 忠 社長	14:00~15:00 最新トピックス座談会 外国人入居編	13:50~14:40 外装リフォームで損をする人、しない人 ~違いを一挙大公開!!~ ホームページシステム 長町 恵司 企画部課長	15:30~16:20 全室間取りが違う!設計力を活かしたコートハウス型木造アパート 設計組織 DNA 角 直弘 一級建築士	15:30~16:50 後悔・失敗しないためのエンディングノートの活用~知って役立つ「終活」~ 地路法律事務所 地路 広海 弁護士	14:20~15:10 ゼロから始めた「王道」を外した不動産投資術 ~空室だらけのボロ物件で収益が上がるワケ~ 笹部 健一 オーナー	14:50~15:20 特別講演 激動の賃貸市場におけるプロとしての役割とは ~選ばれる賃貸不動産業者と25年度目標活動方針~ (公財)日本賃貸住宅管理協会 会長・三好不動産 社長 三好 修 氏
14:00	15:00~16:20 人気プロガー必殺大家の滞納家賃回収術 河田 光弘 オーナー	15:30~16:20 完成前に決まる!入居者待ちがちなナチュラルリノベーション ハプティック 小倉 弘之 社長	15:50~16:40 高齢者の賃貸入居を促進する遺言と死後事務委任 司法書士法人 NCP 河合 星児 代表司法書士	16:00~16:50 後悔・失敗しないためのエンディングノートの活用~知って役立つ「終活」~ 地路法律事務所 地路 広海 弁護士	16:00~16:50 リストア動を受けた男の大逆転劇! 家賃収入8,000万円を達成した軌跡! 山内 健展 オーナー	15:40~16:30 外国人賃貸仲介におけるポイントと今後の市場性 ダイワホームズグループ 藤元 憲一郎 氏/ ジャーマン・フレイザー・マイケル外国人生活アドバイザー	
15:00	11:00~12:00 賃貸オーナー向け写真のミカタ講座 写真家 吉岡一紀氏 (協賛:リクルート住まいカンパニー)	12:40~13:30 売却・賃貸による資産組み換えと自主管理・リフォームによる入居者満足の追求 楠 誠司 オーナー	12:30~13:20 10棟の運営実績から見たシェアハウスビジネスの現状と可能性 アドミリ(ゲストハウスさきや) 菊竹 貴史 代表	14:00~14:50 行列のできる高齢者向け仲介店舗の作り方 くらし計画 岸本 吉史 社長	15:30~16:20 取材活動から読み解く高齢者住宅市場の現状と将来展望 高齢者住宅新聞社 網谷 敏敬 社長	11:40~13:10 不動産所有法人による大胆な節税~消費税込付も受けてキャッシュフローが良くなる方法~ 田中会計事務所 田中 美光 税理士	11:40~12:30 土地・建物なしでも20年間で4,121万円の収入を得られる太陽光発電投資とは? フィット 鈴江 崇文 社長
16:00	14:00~15:00 相談多数!!失敗しない不動産オーナーの法人設立 ひょうご税理士法人 三矢 清史 相続不動産チームリーダー	14:00~15:00 最新トピックス座談会 海外不動産投資編	15:00~15:50 第一印象で変わる入居率! 内装をいじらないローコスト空室対策 広告システム 西村 友宏 アカウントプランナー	15:50~16:40 家主なら知っておきたい孤独死・夜逃げに対する対応策と注意点 弁護士法人/東大阪法律事務所 黒田 宏宏 弁護士	16:00~16:50 法的立場から見た財産管理や相続をめぐるトラブルの予防策 かいはし法律事務所 亀井 尚也 弁護士	16:00~16:50 バランス良く資産分散するための海外不動産最新事情 ステイジアキャピタルジャパン 田辺 浩久 社長	

受講上のご注意 右記の点についてあらかじめご了承ください。 *セミナーのタイトル、内容、講師、時間等は予告なく変更になる場合がございます。 *セミナー会場の座席数は限りがございます。 *会場内での撮影・録音等は他の来場者の方のご迷惑になりますのでご遠慮ください。 *受講は先着順(無料)ですので、当日はお早めにご来場ください。 *各会場とも定員になり次第、入場を制限させていただきます。